

Z A P I S N I K

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

21. listopada 2021. u 10,20 sati

na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARRIDEO d.o.o., OIB 30497390022, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9,

PRISUTNI OD STRANE SUDA:

Suzana Ivanović, stečajni sudac

Kristina Jugović, zapisničar

Utvrđuje se da su pristupili:

- za predlagatelja FINA – nitko
- za zakonskog zastupnika dužnika Ivan Šulj- osobno
- za dužnika - nitko

Privremeni stečajni upravitelj: Anđelko Stankus.

Utvrđuje se da je putem ovlaštenog službenika ovog suda pribavljen podatak iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga (list spisa 27) o vlasništvu dužnika na nekretninama, iz kojeg proizlazi da dužnik u zemljišnim knjigama nije evidentiran kao vlasnik nekretnine.

Iz podneska FINE od 18. veljače 2021. vidljivo je da dužnik na dan 15. veljače 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 763.076,39 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, dok na dan 28. srpnja 2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 344 dana, u ukupnom iznosu od 2.701.244,37 kn.

Privremeni stečajni upravitelj navodi kao u pisanom izvješću od 7. lipnja 2021. U razgovoru sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom privremeni stečajni upravitelj je saznao kako predloženi stečajni dužnik nema imovine koja je iskazana u predloženoj bruto bilanci jer ista bilanca iskazuje pogrešna stanja iz razloga što nije sređena poslovna dokumentacija.

Vozila evidentirana u Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske od 7. travnja 2021. (list spisa 26) i to vozila N2, marke Mercedes godina proizvodnje 1987, objavljeno 1.6.2015., L7 marke Linhai LH godina proizvodnje 2018., objavljeno 22.4.2020. i O4 marke Krone SD P27 godina proizvodnje 2007, objavljeno 10.1.2020. su bila predmet leasinga te su ih leasing kuće radi neplaćanja preuzele jer je postojalo izlučno pravo.

Za sve navedeno privremenom stečajnom upravitelju nije predložena nikakva poslovna dokumentacija.

Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u 1/2 idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.3.2019. od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn, ali vlasništvo nije evidentirano u zemljišnim knjigama.

Nekretnine su upisane u zk.ul. 175, katastarske općine Nerezine, čkbr. 1189/2 i 2030/9, te zk.ul. 2774, katastarske općine Nerezine, čkbr. 1418/2, 2843/, 2844, 2900, 3295, 3363, 3378 i 3380.

Uvidom u dostavljenu posljednju bilancu predloženog dužnika za razdoblje od 1.01.2017. do 14.2.2017. godine, prikupljene podatke o blokadi računa sa stranice Poslovne Hrvatske, utvrđeno je slijedeće:

Uvidom u dostavljenu posljednju bilancu predloženog dužnika za razdoblje do 31.12.2020. godine i razgovorom sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom oko pojašnjenja stavki imovine iskazane u dostavljenoj bilanci predloženog stečajnog dužnika, prikupljene podatke o blokadi računa, utvrđeno je slijedeće:

- da predloženi dužnik nema imovine osim nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora u iznosu od 222.450,00 kn kako slijedi
- nekretnina upisana u zk.ul. 175, katastarske općine 302406 Nerezine, čkbr. 1189/2 i 2030/9, te
- nekretnina upisana u zk.ul. 2774, katastarske općine 302406 Nerezine, čkbr. 1418/2, 2843/, 2844, 2900, 3295, 3363, 3378 i 3380
- da ukupne obveze prema dostavljenoj bilanci iznose 3.252.907,39 kn, koje se odnose na:

- obveze za primljene predujmove u iznosu od 1.988.024,30 kn,
- obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.015.460,86 kn,
- ostale obveze u iznosu od 249.422,23 kn.
- predloženi dužnik u neprekidnoj je blokadi u trajanju od 293 dana

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Na dan 7.06.2021. dužnik je trajno blokiran 293 dana, odnosno u razdoblju duljem od 180 dana nisu na temelju valjanih osnova za plaćanje naplaćeni vjerovnici koji su blokirali račun, to je predloženi dužnik nesposoban za plaćanje u smislu odredbe članka 6. Stečajnog zakona.

Prema evidentiranom knjigovodstvenom stanju predloženi dužnik je prezadužen u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona, odnosno obveze iz poslovnih knjiga predloženog dužnika u iznosu od 3.252.907,39 kn veće su od imovine koja iznosi 222.450,00 kn.

Slijedom navedenog, potvrđuje se postojanje oba uvjeta, i to nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, nad predloženim dužnikom ARRIDEO d.o.o. za građenje, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB: 30497390022.

Nadalje s obzirom na činjenicu da predloženi stečajni dužnik ima imovine i to nekretnine u vanknjižnom vlasništvu čija vrijednost prema kupoprodajnom ugovoru iznosi 222.450,00 kn privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom. Za iste nekretnine privremeni stečajni upravitelj će tražiti ovjerenu tabularnu izjavu kako bi uknjižio vlasništvo jer iz cjelokupne dokumentacije nedvojbeno proizlazi izvršenje ugovora mada isti nije ovjeren kod javnog bilježnika. Nekretnine su odgovorne osobe Arrideo d.o.o. prijavile kao izlučno pravo u stečaju koji je postupak otvoren nad prodavateljem nekretnine IMAR PROMET d.o.o. Novoselec.

Privremeni stečajni upravitelj nadodaje da je u kontaktu sa stečajnim upraviteljem IMAR PROMETA i da je već u tijeku sređivanje zk stanja.

Dužnikov zastupnik po zakonu ne protivi se otvaranju stečajnog postupka.

Sudac donosi

rješenje

Odluka će uslijediti pismenim putem.

Dovršeno: u 10,25 sati

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Zapisničar
Kristina Jugović

Privremeni stečajni upravitelj
Anđelko Stankus

za zakonskog zastupnika dužnika Ivan Šulj- osobno